

**DD KONUT FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL))

AKTİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>4</b>	-	812	812	-	69	69
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	812	812	-	69	69
<b>III. BANKALAR</b>	<b>5</b>	111,650	22	111,672	32,918	261	33,179
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>	<b>6</b>	188,115	-	188,115	103,635	-	103,635
6.1 Tüketici Kredileri		188,115	-	188,115	103,635	-	103,635
6.1.1 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Konut Kredileri		188,115	-	188,115	103,635	-	103,635
<b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>7</b>	317	-	317	-	-	-
7.1 Takipteki Finansman kredileri		346	-	346	-	-	-
7.2 Özel karşılıklar (-)		(29)	-	(29)	-	-	-
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. İŞTİRAKLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	468	-	468	642	-	642
<b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	333	-	333	633	-	633
14.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer		333	-	333	633	-	633
<b>XV. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>10</b>	343	-	343	280	-	280
<b>XVI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
16.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>11</b>	981	-	981	577	-	577
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>302,207</b>	<b>834</b>	<b>303,041</b>	<b>138,685</b>	<b>330</b>	<b>139,015</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.