

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Doruk Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Doruk Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Doruk Finansman A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2020

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET NAZIM HESAPLAR TABLOSU	3
ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-30
Not 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-9
Not 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-14
Not 3 FİNANSMAN KREDİLERİ.....	14-15
Not 4 TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	15-16
Not 5 DİĞER AKTİFLER.....	16
Not 6 ALINAN KREDİLER VE İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....	17
Not 7 KARŞILIKLAR	17-18
Not 8 ÖZKAYNAKLAR.....	18-19
Not 9 VERGİLER	19-21
Not 10 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	22
Not 11 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
Not 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	23-30
Not 21 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	30

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI		50	-	50	3.121	-	3.121
II. GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		40.308	-	40.308	51.786	-	51.786
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri	3	34.709	-	34.709	45.854	-	45.854
5.2.1 Tüketici Kredileri		13.185	-	13.185	14.647	-	14.647
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		21.524	-	21.524	31.207	-	31.207
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	4	8.261	-	8.261	8.452	-	8.452
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	(2.662)	-	(2.662)	(2.520)	-	(2.520)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		758	-	758	199	-	199
VII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		502	-	502	536	-	536
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		343	-	343	359	-	359
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		543	-	543	557	-	557
XII. DİĞER AKTİFLER	5	1.164	-	1.164	1.009	-	1.009
ARA TOPLAM		43.668	-	43.668	57.567	-	57.567
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.130	-	2.130	4.034	-	4.034
13.1 Satış Amaçlı		2.130	-	2.130	4.034	-	4.034
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		45.798	-	45.798	61.601	-	61.601

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	6	18.164	-	18.164	9.564	-	9.564
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		696	-	696	96	-	96
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	24.130	-	24.130
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. KARŞILIKLAR	7	1.616	-	1.616	1.725	-	1.725
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		95	-	95	194	-	194
7.3 Genel Karşılıklar		1.025	-	1.025	1.025	-	1.025
7.4 Diğer Karşılıklar		496	-	496	506	-	506
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		558	88	646	832	42	874
ARA TOPLAM		21.034	88	21.122	36.347	42	36.389
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	8	24.676	-	24.676	25.212	-	25.212
13.1 Ödenmiş Sermaye		30.000	-	30.000	30.000	-	30.000
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(635)	-	(635)	(635)	-	(635)
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5 Kâr Yedekleri		2.713	-	2.713	2.713	-	2.713
13.5.1 Yasal Yedekler		164	-	164	164	-	164
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		2.549	-	2.549	2.549	-	2.549
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		(7.402)	-	(7.402)	(6.866)	-	(6.866)
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(6.866)	-	(6.866)	(7.067)	-	(7.067)
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(536)	-	(536)	201	-	201
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		45.710	88	45.798	61.559	42	61.601

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	11	1.121.422	128.087	1.249.509	1.167.834	127.830	1.295.664
IV. VERİLEN TEMİNATLAR		5.671	-	5.671	-	-	-
V. TAAHHÜTLER	11	45.769	-	45.769	45.769	-	45.769
5.1 Cayılamaz Taahhütler		808	-	808	808	-	808
5.2 Cayılabilir Taahhütler		44.961	-	44.961	44.961	-	44.961
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		44.961	-	44.961	44.961	-	44.961
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		100.669	-	100.669	133.516	-	133.516
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.273.531	128.087	1.401.618	1.347.119	127.830	1.474.949

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		3.795	1.605	10.489	5.124
	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		3.795	1.605	10.489	5.124
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		3.644	1.583	9.739	4.830
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		151	22	750	294
	KİRALAMA GELİRLERİ		-	-	-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(1.668)	(466)	(7.181)	(3.295)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(677)	(427)	(5.523)	(1.874)
2.2	Finansman İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(48)	(20)	(47)	(47)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(870)	-	(1.510)	(1.319)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(73)	(19)	(101)	(55)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		2.127	1.139	3.308	1.829
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(3.102)	(1.438)	(4.003)	(1.651)
4.1	Personel Giderleri		(1.205)	(521)	(1.816)	(652)
4.2	Küdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(16)	-	(37)	(18)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(1.006)	(477)	(1.083)	(142)
4.5	Diğer		(875)	(440)	(1.067)	(839)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(975)	(299)	(695)	178
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		826	383	1.907	1.375
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		78	2	506	157
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		276	58	224	105
6.7	Diğer		472	323	1.177	1.113
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(344)	(170)	(1.234)	(1.232)
7.1	Özel Karşılıklar		(344)	(170)	(1.234)	(1.232)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4	Diğer		-	-	-	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(32)	(2)	(35)	(22)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zararı		-	-	-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(32)	(2)	(35)	(22)
8.6	Diğer		-	-	-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(525)	(88)	(57)	299
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		(525)	(88)	(57)	299
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(11)	(3)	(132)	(117)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(11)	(3)	(132)	(117)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		(536)	(91)	(189)	182
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIV+XIX)		(536)	(91)	(189)	182
	Hisse Başına Kâr/Zarar		(0,0179)	(0,0030)	(0,0063)	0,0061

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(536)	(91)	(189)	182
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-	-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(536)	(91)	(189)	182

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6				
Önceki Dönem (1 Ocak - 30 Haziran 2019) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2019)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(9.319)	2.252	25.011
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(9.319)	2.252	25.011
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(189)	(189)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.252	(2.252)	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.252	(2.252)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(7.067)	(189)	24.822
Cari Dönem (1 Ocak - 30 Haziran 2020) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2020)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(7.067)	201	25.212
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler														
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(7.067)	201	25.212
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(536)	(536)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	(201)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	(201)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	30.000	-	-	-	-	(635)	-	-	-	-	2.713	(6.866)	(536)	24.676

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	(3.804)	(3.296)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	3.722	10.245
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(1.595)	(7.033)
1.1.3	Alınan Temettüleri	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	151	851
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	471	1.177
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	213	57
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(1.205)	(1.816)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(351)	(365)
1.1.9	Diğer	(5.210)	(6.412)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	25.782	23.525
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	15.310	23.401
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	2.174	19
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	182	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	8.452	-
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(336)	105
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	21.978	20.229
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(514)	-
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(20)	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(534)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	6	(27.375)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(384)	-
3.6	Diğer	-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Kullanılan Net Nakit	(24.514)	(27.375)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	-	-
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış	(3.070)	(7.146)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3.120	9.156
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	50	2.010

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doruk Finansman Anonim Şirketi (“Şirket”), 18 Nisan 2006 yılında “Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi” ticari ünvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket ünvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile “DD Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiş, 15 Kasım 2017 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararın 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile de “Doruk Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket’in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, 28 Mayıs 2008 tarihinde BDDK’dan faaliyet izin belgesini alarak BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyetleri Esasları Hakkında Yönetmeliği” çerçevesinde 9 Haziran 2008 tarihinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket’in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla şubesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

Şirket, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu”na tabi olup faaliyetlerini BDDK’nın 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve BDDK tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile BDDK genelge ve açıklamalarına çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket’in 25 Ağustos 2017 tarihli Genel Kurul kararı ile Şirket’in pay sahiplerinden Deutsche Bank AG’ye ait %49 oranındaki hisselerin tamamı Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’ye devredilmiştir. Devir sonrasında Şirket’in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020 Pay oranı (%)	31 Aralık 2019 Pay oranı (%)
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	97	97
Diğer	3	3
Toplam	100	100

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 10’dur (31 Aralık 2019:13).

Şirket Türkiye’de kayıtlı olup aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir:

Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat Şişli/İstanbul.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

2019 yılının son döneminde Çin merkezli Covid-19 (Koronavirus) hakkında bilgiler gelmeye başlamış ve sınırlı sayıda vaka Dünya Sağlık Örgütü’ne bildirilmiştir. 2020 yılının ilk aylarında virus yayılımını uluslararası olarak sürdürmüş ve negatif etkisi artmaya başlamıştır. Dünya Sağlık Örgütü 12 Mart 2020 tarihinde Covid-19 salgınını küresel pandemi ilan etmiştir. Ülkemizde ilk vaka Mart 2020’de görülmüş olmakla birlikte durum halen gelişimini sürdürmekte olduğu için Şirket yönetimi salgının Şirket’in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket’in finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2020 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların sunum esasları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı” hükümlerini içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap döneminde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları içermemektedir ve Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları ile birlikte dikkate alınmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolarını, 31 Aralık 2019 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

Özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tablolarına dahil edilmiş olan kalemler işletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Finansal tablolar, Türk Lirası cinsinden sunulur.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2019 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 17'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken faktoring alacaklarının en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken faktoring alacaklarının en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. BDDK’nın 19 Mart 2020 tarih ve 24049440-010.03 sayılı yazısına istinaden COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve yine aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan 90 günlük sürenin 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanması, ikinci cümlesinde yer alan ve faktoring şirketlerince garantili faktoring işlemlerinde (a) bendinde belirtilen sürelerin 270 ve 300 gün, (b) bendinde belirtilen sürelerin 300 gün ve 1 yıl olarak uygulanması hususlarında düzenleme yapılmıştır. Bununla birlikte, Şirket güncel tebliğ koşulları doğrultusunda finansman kredilerine ilişkin karşılık ayırmaktadır.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansman kredileri için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların rayiç değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı, bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş krediler dahil tüm krediler için toplam portföy bazında hesaplanır. Şirket, BDDK düzenlemeleri doğrultusunda, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 1.025 TL tutarında genel kredi karşılığı (31 Aralık 2019: 1.025 TL) ve 2.662 TL tutarında özel kredi karşılığı (31 Aralık 2019: 2.520 TL) ayırmıştır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar o dönem gelirden düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki "Esas Faaliyet Giderleri / Diğer" hesabına gider, pasif kalemlerdeki "Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer" hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise "Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı" hesabından düşülmektedir.

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Şirket'in genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün bulunmadığı belgelenen alacakların aktiften silinmesi yönündedir.

2.4 Sınıflandırmalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

3 - FİNANSMAN KREDİLERİ

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansman kredileri, konut finansman kredileri ile ticari finansman kredilerinden oluşmaktadır ve aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2020	TP	Faiz Oranı Aralığı	Vade Aralığı
Ticari finansman kredileri-TP	21.524	% 14.44 - % 33.60	2020 - 2022
Konut finansman kredileri-TP	10.909	% 8.08 - % 18.58	2020 - 2029
Konut finansman kredileri-DEK	2.208	% 7.83 - % 8.21	2020 - 2023
Taşıt finansman kredileri-TP	68	% 25,80	2021

34.709

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - FİNANSMAN KREDİLERİ (Devamı)

31 Aralık 2019	TP	Faiz Oranı Aralığı	Vade Aralığı
Ticari finansman kredileri-TP	31.207	% 18,60 - %47.40	2020
Konut finansman kredileri-TP	12.589	%8.08 - % 18.58	2019-2029
Konut finansman kredileri-DEK	2.058	%7.83 - %8.21	2019-2023
<hr/>			
45.854			

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansman kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
- 30 güne kadar	917	2.205
- 30 gün - 60 gün arası	1.021	4.478
- 60 gün - 90 gün arası	448	478
<hr/>		
	2.386	7.161
<hr/>		
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	2.386	7.161
<hr/>		
Toplam	2.386	7.161

4 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Takipteki finansman kredileri	8.261	8.452
Özel karşılıklar (-)	(2.662)	(2.520)
<hr/>		
Takipteki alacaklar, net	5.599	5.932

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 12.149 TL (31 Aralık 2019: 12.104 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılan karşılık (-)
90-180 gün arası	-	-	12	(1)
180-365 gün arası	14	(2)	4.222	(1.129)
365 gün ve üzeri	8.247	(2.660)	4.218	(1.390)
Toplam	8.261	(2.662)	8.452	(2.520)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem başı - 1 Ocak	2.520	1.415
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	355	1.232
Dönem içinde çözülen karşılıklar/yapılan tahsilatlar	(213)	(57)
Dönem sonu - 30 Haziran	2.662	2.590

5 - DİĞER AKTİFLER

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktifleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Verilen avanslar (*)	733	733
Peşin ödenen vergiler	343	359
Muhtelif alacaklar	137	10
Peşin ödenen giderler	54	52
Diğer	240	214
	1.507	1.368

(*) 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ilgili bakiyenin tamamı yazılım şirketine verilip aktifleştirilen avans bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 733 TL).

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - ALINAN KREDİLER VE İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli banka kredileri:		
Kısa vadeli banka kredileri	18.017	9.460
Faiz gider tahakkukları	147	104
Toplam	18.164	9.564

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)	1 Yıla kadar	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)	1 Yıla kadar
TL	18.017	8,25-12,85	18.164	9.460	11,00-12,85	9.564
Toplam			18.164			9.564

(*) Faiz oranları, 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla açık olan alınan kredilerin en düşük ve en yüksek oran aralığını ifade etmektedir.

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İhraç edilen menkul kıymetler	-	24.130
	-	24.130

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymet bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlere ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal tutar	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRFDRFN32017	19 Eylül 2019	25.000.000	13 Mart 2020	Nitelikli yatırımcıya satış	İskontolu

İhraç edilen ilgili menkul kıymetler sabit faizli olup 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kalan vade günlerine göre hesaplanmış ortalama efektif faiz oranı %19,00'dur.

7 - KARŞILIKLAR

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kullanılmamış izin karşılığı	73	88
Kıdem tazminatı karşılığı	22	106
	95	194

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı - 1 Ocak	106	77
Faiz ve hizmet maliyeti	33	82
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	-	(8)
Dönem içinde yapılan ödemeler	(117)	(45)
Dönem sonu - 30 Haziran	22	106

Diğer Karşılıklar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansman kredileri için ayrılan genel karşılıklar	1.025	1.025
Dava karşılıkları	103	103
Diğer (*)	393	403
	1.521	1.531

(*) İlgili bakiyelerin tamamı dosya masrafı iadesine ilişkin Tüketici Hakem Heyeti'ne yapılan müşteri başvuruları ile müşterilere iadesine karar verilmiş olup henüz iadesi yapılmamış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

8 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 30.000 TL olup tamamı ödenmiştir (31 Aralık 2019: 30.000 TL olup tamamı ödenmiştir). Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1.000 tam TL nominal değerinde 30.000 adet hisseden meydana gelmektedir (31 Aralık 2019: 30.000). Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	97	29.100	97	29.100
Diğer	3	900	3	900
Ödenmiş Sermaye	100	30.000	100	30.000

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar karları/zararları:

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedekleri 2.713 TL tutarında birinci tertip yasal yedeklerden ve olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: 2.713 TL).

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemiyle ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 6.866 TL geçmiş yıllar zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 7.067 TL).

9 - VERGİLER

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Peşin ödenen vergiler	(44)	(32)
Peşin ödenen vergiler, net	(44)	(32)

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (işbirlik kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİLER (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(11)	(132)
Toplam vergi gideri (-)	(11)	(132)

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Vergi öncesi kar/(zarar)	(525)	(57)
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	-	-
Kanunen kabul edilmeyen gelir/giderlerin etkisi, net	(11)	(132)
Cari dönem vergi gideri (-)	(11)	(132)

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİLER (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	<u>Toplam geçici farklar</u>		<u>Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri)</u>	
	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin geçici farklar	1.690	1.669	372	367
Çalışan hakları karşılığı	515	549	113	119
Komisyon iade karşılıkları üzerindeki geçici farklar	396	453	87	100
Peşin alınan komisyonlar üzerindeki geçici farklar	90	179	20	39
Dava karşılığı	80	80	18	18
Diğer	23	41	5	9
			615	652
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)				
Kredilerin kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklar (-)	(116)	(125)	(26)	(27)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(9)	(21)	(2)	(4)
Diğer (-)	(200)	(291)	(44)	(64)
			(72)	(95)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			543	557

Şirket'in mali zararlarının kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020(*)	31 Aralık 2019(*)
2020	6.684	6.684
2021	19.633	19.633
2022	2.879	2.879
Toplam	29.196	29.196

(*) 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in taşıdığı mali zararları bulunmakla beraber, Şirket'in yeniden yapılanması dolayısıyla takip eden dönemlerde vergilendirilebilir kar elde etmesine yönelik gözlemlenebilir bir tahmin yapması mümkün olmadığı için mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket’in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara borçlar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Muhtelif borçlar	88	159
Toplam	88	159

İlişkili taraflarla işlemler

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kiralama ve ortak giderlere katılım		
D Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	413	627
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	33	102
Etkin Gayrimenkul Geliştirme Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	116

Yol giderleri

Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş.	10	43
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	1	-
Diğer		
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	251	761
Doruk Faktoring A.Ş.	63	128
Toplam	771	1.777

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan kısa vadeli ücret ve benzeri menfaatler

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler	36	513

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkul ipotekleri	689.216	61.856	689.216	61.709
Kefaletler (Garantörlükler)	347.372	66.231	332.943	66.121
Kambiyo Senetleri	80.661	-	135.605	-
Taşıt Rehinleri	4.173	-	4.173	-
Banka teminatları	-	-	5.897	-
	1.121.422	128.087	1.167.834	127.830

Taahhütler

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in taahhütlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
	TP	TP
Cayılabilir taahhütler	44.961	44.961
Cayılamaz taahhütler	808	808
	45.769	45.769

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Şirket finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi Risk Yönetimi departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde kredi tahsis öncesi ve sonrasına yönelik değerlendirme ve takip modülleri geliştirilmiş olup, kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kriterlerini taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır. Öte yandan, kredi kararı kredi fiyatlamasını da içermekte olup; bunun için uluslararası bir danışmanlık firması ile birlikte geliştirilen risk bazlı fiyatlama modülü kullanılmaktadır. Ayrıca, yukarıda belirtilen veri havuzları kullanılmak suretiyle, tahsis edilmiş kredilerin izlenmesine yönelik olarak da erken uyarı fonksiyonu yerine getirilmektedir. Kredi portföyünün gelişimine ve kalitesine yönelik olarak günlük raporlar hazırlanmakta ve sözkonusu raporlar aylık olarak yapılan risk komitesi toplantılarında ayrıca değerlendirilmektedir. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 8.261 TL tutarında takipte kredisi bulunmakta olup, bu krediler için finansal tablolarda 2.662 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2019: 8.452 TL tutarında takipte kredisi bulunmakta olup, bu krediler için finansal tablolarda 2.520 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır).

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır. Şirket, piyasa riskini yönetmek için türev araçlar alıp satmakta ve aynı zamanda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler Risk Yönetimi Komitesi'nin belirlediği politikalar dahilinde gerçekleştirilir.

(i) Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (kredi finansman faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Risk Yönetimi Açıklamaları

Kredi riski

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Bankalar	50	3.121
Finansman kredileri	34.709	45.854
Takipteki alacaklar, net	8.261	8.452
Toplam	43.020	57.427

Likidite riski

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla parasal varlık ve borçların kalan vadelerine göre deatayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	50	-	-	-	-	50
Finansman kredileri	12.294	5.320	11.736	2.235	3.124	34.709
Diğer Aktifler	1.164	-	-	-	-	1.164
Toplam Varlıklar	13.508	5.320	11.736	2.235	3.124	35.923
Yükümlülükler						
Alınan krediler	17.500	517	-	-	-	18.017
Diğer yükümlülükler	646	-	-	-	-	646
Toplam Yükümlülükler	18.146	517	-	-	-	18.663
Likidite fazlası/(açığı)	(4.638)	4.803	11.736	2.235	3.124	17.260

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2019					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	3.121	-	-	-	-	3.121
Finansman kredileri	26.718	8.693	3.755	2.438	4.250	45.854
Diğer Aktifler	1.009	-	-	-	-	1.009
Toplam Varlıklar	30.848	8.693	3.755	2.438	4.250	49.984
Yükümlülükler						
Alınan krediler	3.573	5.887	-	-	-	9.460
İhraç edilen menkul kıymetler	24.130	-	-	-	-	24.130
Diğer yükümlülükler	874	-	-	-	-	874
Toplam Yükümlülükler	28.577	5.887	-	-	-	34.464
Likidite fazlası/(açığı)	2.271	2.806	3.755	2.438	4.250	15.520

Döviz kuru riski

Şirket'in kullandırılmış olduğu dövize endeksli kredileri fonlaması amacıyla almış olduğu Yabancı Para cinsinden kredilerin anaparalarına ilişkin kur riskleri, vadeli döviz sözleşmeleri ile ortadan kaldırılmıştır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	6,8422	5,9402
Avro	7,7082	6,6506
İsviçre Frangı	7,2161	6,0932

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020 (TL Tutarı)	31 Aralık 2019 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar (*)	2.292	2.063
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(42)	(41)
Net döviz pozisyonu (A+B)	2.250	2.022

(*) İlgili bakiyenin tamamı dövize endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

30 Haziran 2020	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Finansman kredileri (*)	2.005	-	287	2.292
Toplam varlıklar	2.005	-	287	2.292
Yükümlülükler				
Diğer yabancı kaynaklar	4	33	5	42
Toplam yükümlülükler	4	33	5	42
Net yabancı para pozisyonu	2.001	(33)	282	2.250
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	2.001	(33)	282	2.250

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 2.292 TL tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Finansman kredileri (*)	1.789	-	274	2.063
Toplam varlıklar	1.789	-	274	2.063
Yükümlülükler				
Diğer yabancı kaynaklar	2	34	5	41
Toplam yükümlülükler	2	34	5	41
Net yabancı para pozisyonu	1.787	(34)	269	2.022
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	1.787	(34)	269	2.022

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 2.063 TL tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD\$ ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD\$'ı ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar) 30 Haziran 2020	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2019
ABD Doları	200	179
AVRO	(3)	(3)
İSVİÇRE Frangı	28	27

TL'nin ilgili para birimleri karşısında %10'luk değer kazanması durumunda ise yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde kar veya zarar tablosuna etkisi olacaktır.

Faiz oranı riski

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansman kredileri	34.709	45.854
Bankalar	-	2.993
Alınan krediler	18.164	(9.564)

Şirket sahip olduğu nakit değerleri banka mevduatı olarak değerlendirmektedir. Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırma tarihine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	-	-	-	-	-	-
Finansman kredileri	12.295	5.320	11.736	2.234	3.124	34.709
Toplam Varlıklar	12.295	5.320	11.736	2.234	3.124	34.709
Yükümlülükler						
Alınan krediler	17.500	517	-	-	-	18.017
Toplam Yükümlülükler	17.500	517	-	-	-	18.017
Bilançodaki Uzun Pozisyon	12.295	5.320	11.736	2.234	3.124	34.709
Bilançodaki Kısa Pozisyon	17.500	517	-	-	-	18.017
Faiz Pozisyonu	(5.205)	4.803	11.736	2.234	3.124	16.692

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2019					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Varlıklar						
Bankalar	-	2.993	-	-	-	2.993
Finansman kredileri	26.718	8.693	3.755	2.438	4.250	45.854
Toplam Varlıklar	26.718	11.686	3.755	2.438	4.250	48.847
Yükümlülükler						
Alınan krediler	3.573	5.887	-	-	-	9.460
Toplam Yükümlülükler	3.573	5.887	-	-	-	9.460
Bilançodaki Uzun Pozisyon	26.718	11.686	3.755	2.438	4.250	48.847
Bilançodaki Kısa Pozisyon	3.573	5.887	-	-	-	9.460
Faiz Pozisyonu	23.145	5.799	3.755	2.438	4.250	39.387

Sermaye yönetimi

Şirket sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, finansal araçların kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<i>Finansal varlıklar</i>				
Finansman kredileri	34.709	34.149	45.854	45.114
Nakit ve nakit benzerleri	50	50	3.121	3.121
<i>Finansal yükümlülükler</i>				
Alınan krediler (*)	18.164	18.164	9.564	9.564
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	24.130	24.130

(*) Alınan kredilerin tamamı kısa vadeli olduğu ve Şirket'in kredi riskinin değişmediği kabul edildiği için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

13 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....