

Doruk Finansman

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU (01.01.2017-31.12.2017)

Bu rapor, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 514 ve devamı maddeleri uyarınca Şirket Genel Kurulu'na sunulmak amacıyla Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	8
ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	8
ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	8
FİNANSAL DURUM	8
RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	11
DİĞER HUSUSLAR	13
EKLER	16

DORUK FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
(01.01.2017-31.12.2017)

A-GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi: 01.01.2017-31.12.2017
Ticaret Unvanı: Doruk Finansman Anonim Şirketi
Vergi Dairesi: Kağıthane Vergi Dairesi
Vergi Numarası: 389 063 0116
Ticaret Sicil Numarası: 585913
Mersis Numarası: 0389063011600001

İletişim Bilgileri

Genel Müdürlük

Adres: Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:12 Trump Towers 2. Kule K.12 Şişli/İstanbul
Telefon: 0 212 336 89 00
Faks: 0 212 336 89 01
Web Sitesi: www.dorukfinansman.com.tr

Vizyon ve Misyon

Vizyonumuz

Müşterilerine katma değer sağlayacak kesintisiz, yenilikçi, güvenilir ve hızlı hizmet kalitesi sunmak

Misyonumuz

Mevcut yasal düzenlemeler ve etik değerler ışığında sonuç odaklı, müşteriye karşı açık ve dürüstlükten vazgeçmeyen bir yapı oluşturmak.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

DD Finansman Anonim Şirketi (Şirket), Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret A.Ş. unvanı ile 18.04.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicilinde tescil ve 24.04.2006 tarih ve 6541 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirketin 09.02.2007 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) yapmış olduğu Finansman Şirketine dönüştürülme talebi, 27.12.2007 tarih ve 2419 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülerek kuruluş izni verilmiştir. 25.01.2008 tarihinde faaliyet izni için başvuruda bulunan Şirket gerekli şartları tamamlamasının ardından 30.05.2008 tarihinde faaliyet iznini alarak faaliyetlerine başlamıştır.

16.01.2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karar ile DD Konut Finansman A.Ş. olarak 17.01.2008 tarihinde tescil ve 22.01.2008 tarih ve 6982 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen şirket unvanı, 08.07.2014 tarihinde tescil, 14.07.2014 tarih ve 561 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Genel Kurul Kararı ile DD Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirketin, Beşiktaş Akaretler Vişnezade Mah. Süleyman Seba Cad. No:7 İstanbul adresinde bulunan Beşiktaş şubesi, 19.01.2016 tarihinde tescil edilerek 28.01.2016 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan 31.12.2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kapatılmıştır.

Şirketin, Ağaoğlu My Office İş Merkezi Barbaros Mah. Çiğdem Sok. No:1/8 34746 Ataşehir İstanbul adresinde bulunan Ataşehir şubesi, 10.05.2016 tarihinde tescil edilerek 16.05.2016 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan 31.12.2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kapatılmıştır.

Deutsche Bank ve Doğan Grubu ortaklığında kurulan Şirket'in yönetim hakları Deutsche Bank ve Doğan Grubu arasında eşit olarak paylaşılmaktadır. Şirket, 27 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Genel Kurul toplantısının yapılması ve geçmiş yıl zararlarından oluşan açığın kapatılması amacıyla eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı kararının Genel Kurul'a sunulmasına karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 27 Haziran 2016 tarihli anılan kararı gereği 54.4 Milyon TL olan mevcut sermayenin, Geçmiş Yıl Zararları hesabından karşılanarak 22.4 Milyon TL tutarında azaltılarak 32 Milyon TL'ye düşürülmesi ve eşanlı olarak bu tutardaki sermayenin 20 milyon TL nakit yatırılması yoluyla 52 Milyon TL'ye artırılmasına karar verilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin ilgili maddesinin bu doğrultuda tadil edilebilmesi amacıyla 1 Temmuz 2016 tarihinde BDDK'ya başvurulmuş, BDDK'ya yapılan başvurunun onaylanmasının ardından, 20 Ekim 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile, 54.4 Milyon TL olan mevcut sermaye, Geçmiş Yıl Zararları hesabından karşılanmak üzere 22.4 Milyon TL tutarında azaltılıp 32 Milyon TL'ye düşürülmüş ve eşanlı olarak 20 Milyon TL nakit yatırılması yoluyla da 52 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket'in 25 Ağustos 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in pay sahiplerinden Deutsche Bank AG'ye ait %49 oranındaki hisselerin tamamının Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.' ye devir ve teslimi onaylanmıştır.

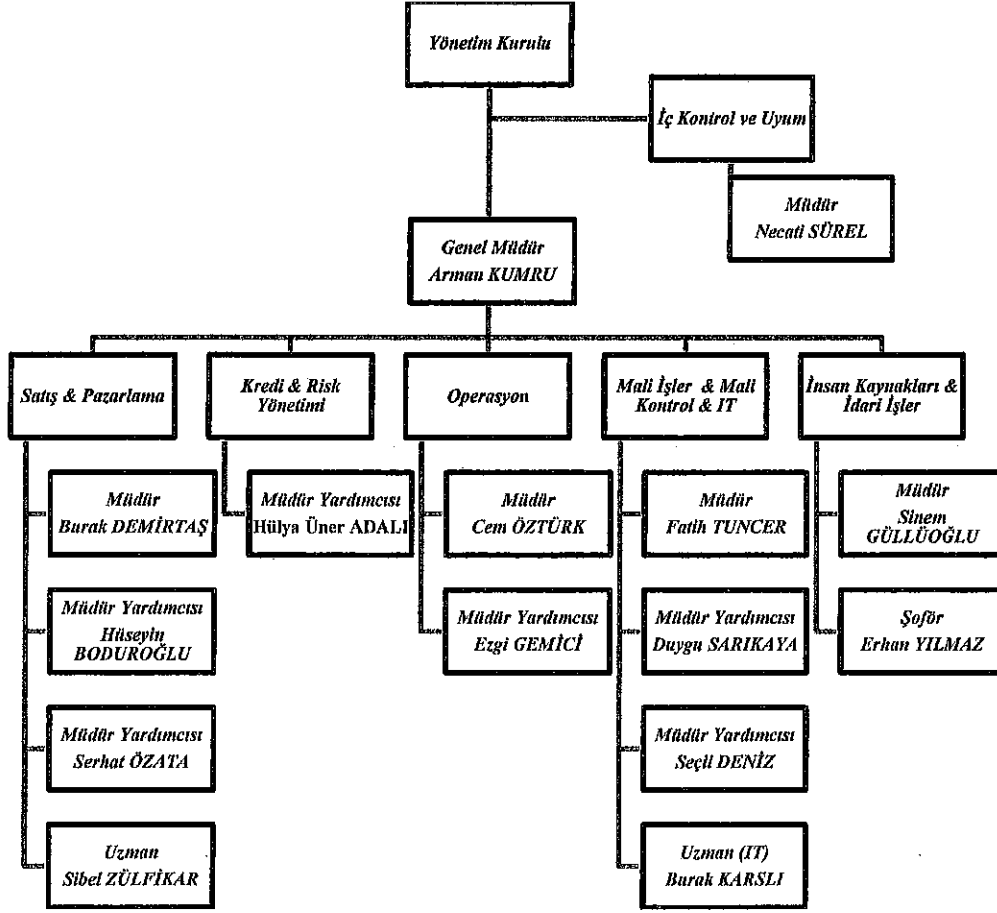
Şirketimizin 25.08.2017 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Şirketin 52.000.000,-Türk Lirası sermayesinin 8.325.000,-Türk Lirası'na azaltılmasına ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 20.000.000,-Türk Lirasına artırılmasına karar verilmiş olup söz konusu kararlar 12.09.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Ticaret Siciline tescil edilmiş ve 18.09.2017 tarih ve 9410 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Şirketimizin 15.11.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin 20.000.000,-Türk Lirasından 30.000.000,-Türk Lirasına artırılmasına yine aynı tarihte DD Finansman A.Ş olan Şirket unvanının Doruk Finansman A.Ş. olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırımı ve unvan değişikliğine ilişkin genel kurul kararı 07.12.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Ticaret Siciline tescil edilmiş ve 13.12.2017 tarih ve 9472 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Sermaye Dağılımı

ORTAKLAR – 31.12.2017	PAY ADEDİ	PAY TUTARI	PARA BİRİMİ	PAY ORANI (%)
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	29,100	29,100,000	TL	97
Arzuhan Yalçındağ	300	300,000	TL	1
Vuslat Sabancı	294.23	294,231	TL	0.98
Hanzade Vasfiye Doğan Boyner	300	300,000	TL	1.00
İlke Turistik Yatırımlar A.Ş.	5.77	5,769	TL	0.02
TOPLAM	30,000	30,000,000		100

Organizasyon Seması



İmtiyazlı Paylara ve Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket pay senetleri üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticiler ve Diğer Personele İlişkin Bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu beş kişiden oluşmakta olup Genel Müdür Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

Yönetim Kurulu

Yağmur Şatana, Yönetim Kurulu Başkanı

Yağmur Şatana, 1963 doğumlu olup, TED Ankara Koleji ve Gazi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Maliye/İktisat bölümü mezundur.

Kariyerine 1987 yılında bankacılık sektöründe başlayan Yağmur Şatana, 2008 yılına kadar Finansbank

A.Ş.'de çeşitli yönetim kademelerinde görev yapmış, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür Vekili olarak Kurumsal Bankacılık, Ticari Bankacılık, Proje Finansmanı ve Nakit Yönetimi konularında yurtiçi ve yurtdışı görevler almıştır. Aynı dönem içerisinde Fiba Factoring, Girişim Factoring ve Finans Yatırım Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Finans Finansal Kiralama Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. 2008 yılından itibaren Fiba ve Fina Holding bünyesinde Finans, Gayrimenkul, Turizm, Liman, Enerji, Perakende Sektörlerinde faaliyet gösteren on altı grup şirketinde Yönetim Kurulu Başkanlığı/Başkan Yardımcılığı/Üyeliği görevlerinde bulunmuştur.

2011 yılında Holding İcra Kurulu Başkanı olarak Demirören Grubu'nda bir yıl görev yapan Yağmur Şatana, Enerji, LPG, Akaryakıt sektörlerinde görev almış ve aynı zamanda da Milliyet ve Vatan 2012 Gazeteleri'nde de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

2012 yılında Kazancı Holding A.Ş.'ye Yönetim Kurulu üyesi olarak katılan Yağmur Şatana, enerji, jeneratör, doğalgaz dağıtım, elektrik dağıtım, turizm, tarım ve yiyecek/içecek (Cookshop) sektörlerinde faaliyet gösteren iştirak şirketlerinde 5 yıl boyunca Yönetim Kurulu Başkanı/Başkan Yardımcısı/Üyesi olarak görev yapmıştır. Bunlara ilave olarak Turizm sektöründe faaliyet gösteren Detur International Holding B.V. ve petrokimya/tekstil sektöründe faaliyet gösteren Anadolu İplik ve Tekstil Fabrikaları Yönetim Kurulu Üyeliğini de sürdürmüştür.

Yağmur Şatana, bilanço yönetimi, risk yönetimi, büyüme, proje finansmanı, pazarlama yönetimi konularında kariyeri boyunca önemli değişim ve dönüşüm projelerine liderlik etmiştir. Doğan grubuna 20 Şubat 2017 tarihinde katılan Yağmur Şatana, Yönetim Kurulu Murahhas Aza'sı ve İcra Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir kız çocuğu babasıdır.

Ertunç Soğancıoğlu, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1958 yılında Manisa-Akhisarda doğan Ertunç Soğancıoğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesin mezunudur. Çalışma hayatına T.Emlak Bankası A.Ş.'de Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış, 1984 yılında Müfettişliğe atanmıştır. 1996 yılına kadar T.Emlak Bankası A.Ş.'de Şube Müdürü, Krediler Koordinatörü ve Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. 1996-2000 yılları arasında Atlas Faktoring Hizmetleri A.Ş.'de Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır.

2001 yılında Doruk Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür olarak atanan ve hâlihazırda bu görevini sürdüren Ertunç Soğancıoğlu aynı zamanda BJK Jimnastik Kulübü Asbaşkanlık ve Beşiktaş Futbol Yatırımları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde de bulunmuştur.

Ahmet Vural Akışık, Yönetim Kurulu Üyesi

Dr. Vural Akışık, ortaöğrenimini İstanbul Robert Kolej'de tamamladıktan sonra, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu ve aynı üniversitede matematik dalında yüksek lisans yaptı. California Üniversitesi Berkeley'de matematiksel istatistik konusunda doktora eğitimini tamamladı. Orta Doğu Teknik Üniversitesi ve California Üniversitesi Berkeley'de öğretim üyesi olarak görev yaptı. Profesyonel iş hayatına Pamukbank'ta başlayan Akışık, 1984 yılında İnterbank'a CEO olarak atandı.

1988 yılında, Türkiye'nin ilk yatırım bankası olan Türk Merchant Bank'ın kurucu hissedarları arasında yer aldı ve bankanın Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su oldu. 1997 yılında ise Dışbank'a CEO olarak atandı. 2001 yılında devletin elinde bulunan bankaların yeniden yapılandırılması için özel bir görevle Kamu Bankaları Ortak Yönetim Kurulu'na başkan olarak davet edildi. Bu görevde organizasyonel ve mali yeniden yapılandırma çalışmalarını başarıyla tamamlayıp, yeniden Dışbank'a

dönerek Yönetim Kurulu Başkanlığı'na devam etti. Petrol Ofisi Yönetim Kurulu Başkanlığı, Doğan Holding İcra Kurulu Üyeliği ve Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulundu.

Vedat Mungan, Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1998- 2010 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra farklı sektörlerde üst düzey yöneticilik yapmıştır.

Mayıs 2017 tarihinden beri Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.nde İcra Kurulu Üyesidir aynı zamanda, Milpa A.Ş ve Medyanet A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

Üst Düzey Yöneticiler

Arman Kumru, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi Genel Müdür

1968 yılında İstanbul'da doğan Arman Kumru İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunudur. Çalışma hayatına 1995 yılında Ege Bank'ta başlamış, 2004-2007 yılları arasında Finansbank Karaköy Şube Müdürü, ardından Pera A.Ş.'de Genel Müdür ve Finans Faktoring A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 12 Eylül 2017 tarihinde Doruk Finansman A.Ş Genel Müdürü olarak atanan Arman Kumru, aynı zamanda Doruk Faktoring Yönetim Kurulu üyesidir.

Gökhan Köse, Mali Kontrol'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Gökhan Köse, çalışma hayatına 1987 yılında KPMG'de başlamıştır. 1991-2002 yılları arasında Türk Boston Bank, Chemical Bank ve Dış Yatırım'da Mali Kontrol Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Vergi Denetim Direktörü olarak 2004 yılında Platin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. bünyesine katılan Köse, 2008 yılında DD Mortgage'da Mali Kontrol Departmanı'nda Direktör unvanı ile görev almaya başlamıştır. Gökhan Köse, 2011 yılında Genel Müdür Yardımcılığına terfi etmiştir. (31.10.2017 tarihinde işten ayrılmıştır.)

Diğer Personel Bilgileri

Doruk Finansman A.Ş., en değerli varlığının insan kaynağı olduğu inancıyla, çalışanlarına sürekli yatırım yapmayı sürdürerek istikrarlı ve kontrollü bir biçimde büyümektedir.

Öğrenim Bilgilerine göre Personel Sayısı:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yüksek Lisans	1	2
Lisans	11	9
Diğer	3	4
Toplam	15	15

Yönetim Kurulu üyelerimiz için, TTK'nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyelerimiz, 2017 yılında kendi adlarına Şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

B-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan Huzur Hakkı Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları:	1,768,005.36 TL
Ödenekler, Konaklama Ve Temsil Giderleri İle Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarları:	69,679.39 TL

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde 2017 yılında herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır. Ancak Şirket, piyasadaki ekonomik ve sektörel gelişmeler ile rekabeti sürekli takip ederek düzenli bir şekilde müşteri ihtiyaç analizi yapmakta ve ürünlerini bu doğrultuda geliştirmektedir.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in amacı ve ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullanılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak, ana işgal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydı ile her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla her türlü hukuki işlemi yapabilir. Şirket çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteki alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; Kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir. Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde işgal konusuna giren işler ile ilişkili olarak sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun iznine tabidir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlar

Şirket 2017 yılında herhangi bir yatırım yapmamıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

İç kontrol sisteminin amacı, Şirket'in varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde ilgili mevzuata, Şirket içi kurallara uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal

raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol faaliyetleri, Şirketin günlük tüm faaliyetlerinin bir parçasını oluşturur. İç kontrole ilişkin yazılı politika ve uygulama usullerinin, önce faaliyeti gerçekleştiren personel tarafından, sonra Yönetim Kurulu'na bağlı iç kontrol birimi tarafından icra edilecek bir yaklaşımla geliştirilmesi sağlanır ve Şirketin tüm personeli gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin geliştirilen iç kontrol faaliyetlerine dair politika ve uygulama usulleri hakkında bilgilendirilir. İç kontrol sistemi, Şirket'in tüm birimlerini ve tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

İç kontrol sistemi ile iç kontrol faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımında;

- Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının,
- Gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika ve kurallar ile teamüllere uyumunun, sağlanması esastır.

İç denetim ise kurumun risk yönetim, kontrol ve yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek, bu suretle onlara değer katmak amacını güden bağımsız ve objektif bir güvence ve danışmanlık faaliyetidir. İç denetim sisteminden beklenen amacın sağlanabilmesi için; iç denetim faaliyetleriyle, şirket içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın şirketin tüm faaliyetleri tüm şube ve genel müdürlük birimleri dahil dönemsel ve riske dayalı olarak incelenir ve yıllık hazırlanan denetim planı çerçevesinde denetlenir. Eksiklik hata ve olası suistimaller ortaya çıkarılır; bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve şirket kaynaklarının etkin ve verimli olarak kullanılmasına yönelik görüş ve önerilerde bulunulur ve kuruma ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilir. Şirket içi tüm faaliyet ve süreçlerin etkinliğinin ve verimliliğinin değerlendirilmesi ve geliştirilmesi için sistematik yaklaşımlar geliştirilerek şirket amaçlarının geliştirilmesine yardımcı olur.

Yukarıda özetlenen kapsamda 2017 faaliyet dönemine ilişkin yapılan kontrol ve denetim sonuçları değerlendirildiğinde, Şirket'in mali tablolarını etkileyecek finansal, itibari ve yasal herhangi bir kontrol zafiyeti bulunmadığı görülmüş olup; yıl içinde yapılan bağımsız denetim sonuçları da bu hususu teyit eder niteliktedir.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin doğrudan veya dolaylı bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Faaliyet dönemi içinde Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket 30 Haziran 2017 , ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle BDDK mevzuatı kapsamında Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. (E&Y) tarafından bağımsız denetime, 31 Ağustos 2017 tarihinde Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (KPMG) özel denetime tabi tutulmuştur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

2017 yılı içinde şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine Experian Bilgi Hizmetleri A.Ş. tarafından 2016 yılında açılan 469,392.48 TL ve 70,000.00 TL tutarlarındaki 2 adet dava devam etmektedir.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

2017 faaliyet yılı içinde şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım uygulanmamıştır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

2017 faaliyet dönemi içinde yerine getirilmemiş genel kurul kararı bulunmamaktadır.

2011 Ağustos ayından itibaren başlayan Avrupa merkezli kriz, piyasalarda fonlama vadelerini kısaltıp, maliyetleri arttırmıştır. Söz konusu dönemde, piyasaya göre ortalama maliyeti daha düşük gerçekleşmekle birlikte, Şirket'in fonlama maliyetleri krizden, özellikle 2012 yılında olumsuz etkilenmiş ancak 2013 yılında faiz oranlarının nispi olarak düşmesi fonlama maliyetleri açısından şirketin rahatlamasına katkıda bulunmuştur.

2013 yılında normalleşen piyasa koşulları paralelinde borçlanma vadeleri uzamış, maliyetler önemli ölçüde düşmüştür.

Fonlama maliyetlerindeki düşüş, yeni kredi kullandırmaları ile komisyon gelirlerindeki artışın da katkısıyla 2013 yılı net kar hedefinin % 92'si gerçekleştirilmiş olmakla birlikte 2014 yılında fonlama maliyetlerinin aniden yükselmesi faiz marjlarında daralmaya neden olarak mali yılın zararlı sonuçlanmasına neden olmuştur. 2015 yılında da devam eden yüksek fonlama maliyetlerinin, uzun vadeli olarak kullanılmış olan kredilerden oluşan portföyün ortalama getirisinin üstünde kalmış olması nedeniyle negatif faiz marjı oluşmuştur. Genel yönetim giderlerinde kaydedilen tasarruf olumsuz sonuçları kısmen de olsa telafi etmiştir.

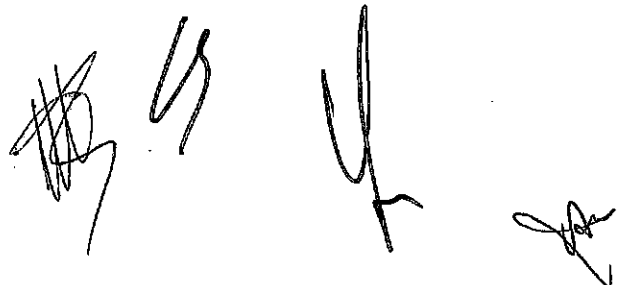
Ancak, 2016 yılında da negatif faiz marjları devam etmiş bu nedenle de yeni kredi kullandırımları karlı olmaktan çıkmıştır. Bunun sonucunda yeni konut finansman kredisi kullandırımına son verilmiş ve olası daha yüksek oranlı negatif faiz marjından kaçınmak ve tüketici finansmanın diğer alanlarını değerlendirmek amacıyla 303.4 Milyon TL tutarında ki konut finansman kredisini, alacağın temlik yoluyla Akbank'a devretmiştir.

Şirket 2017 yılında şirket yönetim ve personel giderlerinde tasarrufa gitmiş, geçmişte bireysel müşterilerine sağlamış olduğu konut finansmanı kredisinden ziyade ticaretin finansmanı alanına yönelmiştir.

Şirket geçmiş dönemde konut kredilerden kaynaklanan yüksek oranlı negatif faiz marjının etkisinden dolayı 2017 yılını zarar ile kapatmıştır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

15 Kasım 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ile ;
DD Finansman A.Ş. olan şirket unvanı, Doruk Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirketin değişen unvanı resmi ve özel kurum/kuruluşlara bildirilmiştir.



Şirketin 20 Milyon TL olan mevcut sermayesi, tamamı ortaklar tarafından nakit karşılanmak üzere 30 Milyon TL'ye yükseltilmiştir. Ortaklar tarafından alınan karara istinaden tescil tarihinden itibaren 1 ay içerisinde sermaye ödenmesi kararlaştırılmış olup, sermaye ödemeleri, süresinde şirket hesaplarına ödenmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirketimiz, 2017 faaliyet yılı içerisinde herhangi bir sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde harcama ve bağış yapmamıştır.

Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimizde hakim şirketlerden biriyle, hâkim şirketlerden birine bağlı bir şirketle, hâkim şirketlerden birinin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketlerden ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

Şirkette yukarıdaki bentte bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Şirketimizde yukarıdaki bentte sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

E- FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirket, konut finansmanı alanındaki faaliyetlerini azaltıp, tüketici finansmanının diğer alanlarını değerlendirebilmek amacıyla; 3 Haziran 2016 tarihinde Akbank T.A.Ş. ile imzalanan alacak temlik sözleşmesi ile 303.4 Milyon TL tutarındaki konut finansman kredilerinden alacaklarını 278.2 Milyon TL bedel karşılığında devretmiştir.

Portföy devrinin katkısıyla portföyün % 89 küçülmesi sağlanmış, bu şekilde yüksek oranlı negatif faiz marjının daha yüksek tutarlı bir zarara neden olma riskinden kaçınılmıştır.

Bu süreçten sonra 2017 yılında konut finansman kredi finansmanı sağlamamış olup, yeni organizasyon yapısı ile ticaretin finansmanına yönelmiş ve Ekim 2017 itibari ile ilk kredisini kullanmıştır.

2017 Aralık sonu itibariyle, 65,3 milyon TL aktif büyüklüğe sahip Şirket'in toplam kredi portföyü 63,09 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2017 yılını 7.164 bin TL zararla kapatmıştır.

Şirketimiz kredi politikalarını kuruluşundan itibaren etkin bir risk yönetimi sistemi ile oluşturduğundan önceki yıllarda getirilen sıkılaştırıcı düzenlemeler ve piyasada yaşanan gelişmeler doğrultusunda, kredi politikalarını ve iş akışlarını bu doğrultuda değerlendirerek riskin daha etkin kontrolünün sağlanması amacıyla oluşturduğu kontrol mekanizmalarının uygulanmasına 2017 yılında da devam etmiştir.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Gelir Gider Kalemleri

(bin TL)	31.12.2016	31.12.2017
Net Faiz Gelirleri	(537)	694
Komisyon Gelirleri	3,412	248
Faaliyet Giderleri	(37,504)	(8,261)
Diğer Faaliyet Gelir/(Gider) – Net	(2,189)	(241)
Brüt Kar/(Zarar)	(36,818)	(7,560)
Ertelenmiş Vergi	(6,380)	396
Net Kar/(Zarar)	(43,198)	(7,164)

Bilanço Kalemleri

(bin TL)	31.12.2016	31.12.2017
Bankalar	34,778	152
Finansman Kredileri	48,754	63,092
Diğer Aktif Kalemleri	2,374	2,078
Toplam Aktifler	85,906	65,322
Alınan Krediler	75,909	40,566
Diğer Pasif Kalemler	1,672	2,222
Özkaynaklar	8,325	22,534
Toplam Pasifler	85,906	65,322

Önemli Rasyolar

(bin TL)	31.12.2016	31.12.2017
Borç / Özkaynak Oranı	9.12	1.80
Toplam Getirili Aktifler / Toplam Aktifler	0.97	0.97
Finansman Kredileri / Toplam Aktifler	0.57	0.97
Finansman Kredileri / Özkaynaklar	5.86	2.80

*Mali Tablolar Bağımsız Denetimden geçmiştir.

*Net Faiz Geliri hesaplamasında Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar düşülmüş, Bankalardan Alınan Faizler ilave edilmiştir.

*Diğer Faaliyet Gelir/Gider – Net rakamı hesaplaması; Bankalardan Alınan Faizler ve Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Tutarı düşülerek hesaplanmıştır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi ve kanuni yedek akçelerinin toplamı 31.853 bin TL olup, zararlar ve sermaye yedekleri düşüldükten sonra özkaynak toplamı 22.534 bin TL'dir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 vd. maddeleri uyarınca, şirket sermayesi borca batık olmadığı değerlendirilmektedir.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketimiz hernekadar borca batıklık durumunda değil ise de 2017 yılında özellikle tasarruf konusunda önlemleri almak ve yeni ürün olan ticari finansmanın portföydeki değerini artırmak, bireysel finansman için gerekli altyapı çalışmalarını yaparak yeni kredi ürünleri ile faaliyet alanını genişletmeyi planlamaktadır.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirketimizde kar dağıtım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketimizin geçmiş yıllar zararı olması nedeniyle kar dağıtım söz konusu değildir.

F- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Kredi riski değerlendirme ve takip yönetimi

Kredi teklifleri, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış onay yetki delegasyonu çerçevesinde ve unvan esasına göre kredi tahsis yetkilileri tarafından nihai olarak değerlendirilmekte ve sonuçlandırılmaktadır. Kredi politikalarına ilişkin tüm kurallar Doruk Finansman Yönetim Kurulu veya İcra Kurulu tarafından onaylanmış yazılı prosedür ve yönetmeliklerle belirlenmektedir.

Başvuru giriş, değerlendirme ve sonuçlandırma süreci maksimum otomasyon özelliklerine sahip olup, bu konuda uluslararası tecrübesi ve saygınlığı yüksek uluslararası kuruluşlar ile birlikte çalışılmıştır. Bu çerçevede yetkin ve sofistike skor puan ve istihbarat uygulamaları ile çok katlı çapraz kontrol mekanizmaları devreye sokulmuş, böylelikle çok yüksek bir öngörü yeteneği ile temerrüt olasılığının saptanması ve olası dolandırıcılık girişimlerinin önlenmesi başvuru aşamasında sağlanmıştır.

Yine sektörde ilk olma özelliğine sahip risk tabanlı fiyatlama mekanizması ile her bir kredi müşterisi için, teminat ve kredi ürünü özelliklerine bağlı olarak, özel fiyatlama yapma imkanı getirilmiştir.

Kredi kullandırımının hemen sonrasında, birebir ve yakın takibe dayalı risk izleme politikaları uygulanmaktadır. Bu çerçevede erken uyarı sistemleri kullanılmakta, dönemsel ve sistematik izleme ve raporlama yapılmakta, kredi müşterileri ile olan iletişim kanalları, yerinde ziyaret dahil sürekli açık tutulmaktadır.

Risk yönetimi

Risk yönetimi süreci, Risk Yönetimi Grubu'nun belirlediği ve Yönetim Kurulu'nun onayladığı esaslar çerçevesinde, risklerin tanımlanması, ölçülmesi, risk politikaları ve uygulama usullerinin oluşturulması ve uygulanması, risk limitlerinin belirlenerek duyurulması, risklerin analizi, izlenmesi ve raporlanması, denetimi ve nihayet Doruk Finansman genelinde risk kültürünün oluşturulması aşamalarından meydana gelmektedir.

Şirketimizde risk yönetimi; mali, operasyonel ve uyum riskleri ile finansal risklerin takibi, ölçülmesi, şirket üst yönetimi ve ilgili birimler aracılığıyla yürütülmekte ve ihtiyaç olduğu takdirde ana ortaklığımız Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. bünyesindeki Mali İşler Başkanlığı'ndan destek alınmaktadır.

Risk yönetimi süreçleri Risk Yönetimi Grubu tarafından yönetilir. Risk Yönetim Grubu, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Operasyonel Risk Komitesi'nden oluşur ve başkanlığını Genel Müdür yürütür. Risk Yönetimi Grubu, diğer tüm işlevsel birimlerinden bağımsız çalışır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür, Operasyon, Pazarlama Kredi& Tahsis Departmanları yöneticilerinden oluşur.

Operasyonel Risk Komitesi: Mali Kontrol, Operasyon, Uyum ve İç Kontrol, Pazarlama Departmanları yöneticileri, ile Genel Müdürdan oluşur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Kredi politikaları çerçevesinde temerrüt olasılığı ve buna bağlı temerrüt halinde beklenen ve beklenmeyen kayıpların öngörülmesi, risk yoğunlaşmasının takibi, faiz, vade, tutar ve benzeri kısımları doğrultusunda kredi portföyünün değerlendirilmesine yönelik analizler Kredi Risk Komitesi ile aylık olarak paylaşılmakta; Komite'de alınan kararlar doğrultusunda kredi riskini minimize etmeye yönelik aksiyonlar alınmaktadır.

Operasyonel risk yönetimi

Olası operasyonel riskleri ve bunlardan kaynaklanacak olası zararları öngörmek ve gerekli tedbirleri almak operasyonel risk yönetiminin esasıdır. Dolayısıyla, bu esasları gözetmek üzere, bütün departmanlar iş akışlarını ve iş süreçlerini önceden belirlenmiş yazılı kurallar çerçevesinde yürütmektedirler. Söz konusu faaliyetler ve bu faaliyetlerin sonuçları Operasyonel Risk Komitesi'nin dönemsel toplantı ve raporlamalarıyla değerlendirilmekte, operasyonel riskin en aza indirilmesine yönelik politika esasları bu Komite'de kararlaştırılmak suretiyle hayata geçirilmektedir.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirketimiz 2018 yılında fonlama maliyetlerinin düşürülmesi ile genel yönetim ve diğer faaliyet giderlerinin azaltılması yolunda önlemler almaya ve ortalama kredi portföy getirisinin yükseltilmesi amacıyla yönelik politikalar geliştirmeye devam edecektir.

Şirketin makul seviyedeki borç özkaynak oranının kontrol altında tutularak aktif pasif vade yapılarının da dikkate alınması suretiyle mevcut risk yönetimi politikalarının uygulanmasına devam edilecektir. Şirket, stratejik olarak fonlama yapısını dinamik bir şekilde yönetmekte piyasa faiz oranı beklentilerine göre uzun veya kısa vadeli fonlamaya yönelmektedir.

G-DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan herhangi bir olay meydana gelmemiştir.

2018 yılı Şirketimizin 31,058,581.23 TL Faiz Geliri , 2,317,208.08 TL Kredi Komisyon Geliri ve 705,805.77 TL Faaliyetlerle ilgili Diğer Gelirler olmak üzere toplamda **34,081,595.08 TL Gelir** ve

21,420,124.15 TL Faiz Gideri, 3,805,546.53 TL Personel Gideri, 4,574,221.09 TL Genel Gider ve 195,372.24 TL Diğer Gider olmak üzere toplam **30,040,264.01 TL Gider** ve sonrasında **4,041,331.07 TL Brüt Kar** hedefi bulunmaktadır.

Saygılarımızla;
Doruk Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu


Yağmur ŞATANA
Yönetim Kurulu Başkanı



Ertuğ SOĞANCIOĞLU
Yönetim Kurulu Bşk Yrd.



Arman KUMRU
Murahhas Üye- Gn.Müdür



Ahmet Vural AKIŞIK
Üye

Vedat MUNGAN
Üye



Ek : 2016 - 2017 yıllarına ilişkin karşılaştırmalı finansal tablolarımız

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmıştır.

Doruk Finansman A.Ş. Finansal Durum Tablosu
31 Aralık 2017

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	-	-	-	14	6	20
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	-	-	-	911	-	911
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	911	-	911
III.	BANKALAR	5	152	-	152	30,874	3,884	34,758
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurtiçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	6	59,657	-	59,657	45,515	-	45,515
7.1	Tüketici Kredileri		30,701	-	30,701	45,515	-	45,515
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		28,956	-	28,956	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX.	DİĞER ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7	3,435	-	3,435	3,239	-	3,239
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2	Takipteki Finansman Kredileri		5,083	-	5,083	4,134	-	4,134
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
10.4	Özel Karşılıklar (-)		(1,648)	-	(1,648)	(895)	-	(895)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	8	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	88	-	88	49	-	49
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	66	-	66	97	-	97
17.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2	Diğer		66	-	66	97	-	97
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	12	43	-	43	25	-	25
IXX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	571	-	571	149	-	149
XXI.	DİĞER AKTİFLER	13	1,309	1	1,310	1,141	2	1,143
	ARA TOPLAM		65,321	1	65,322	82,014	3,892	85,906
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		65,321	1	65,322	82,014	3,892	85,906

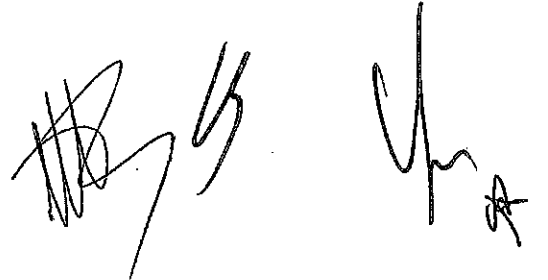
Doruk Finansman A.Ş. Finansal Durum Tablosu
31 Aralık 2017

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	14	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	15	40,566	-	40,566	58,278	17,631	75,909
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	17	306	-	306	221	-	221
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	18	126	28	154	137	23	160
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	8	-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	19	214	-	214	123	-	123
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1,254	-	1,254	983	-	983
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	20	492	-	492	786	-	786
10.3	Diğer Karşılıklar	21	762	-	762	197	-	197
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER	22	294	-	294	185	-	185
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
	ARA TOPLAM		42,760	28	42,788	59,927	17,654	77,581
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)		-	-	-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		22,534	-	22,534	8,325	-	8,325
16.1	Ödenmiş Sermaye	23	29,802	-	29,802	52,000	-	52,000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(662)	-	(662)	(558)	-	(558)
16.3.1	Tanımlanmış emeklilik planlarındaki aktüeryal kazançlar / (kayıplar)		(662)	-	(662)	(558)	-	(558)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4.1	Risikten korunma değerlendirme farkları etkin kısım		-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	23	2,713	-	2,713	2,713	-	2,713
16.5.1	Yasal Yedekler		164	-	164	164	-	164
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		2,549	-	2,549	2,549	-	2,549
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar		(9,319)	-	(9,319)	(45,830)	-	(45,830)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	23	(2,155)	-	(2,155)	(2,632)	-	(2,632)
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(7,164)	-	(7,164)	(43,198)	-	(43,198)
	PASİF TOPLAMI		65,294	28	65,322	68,252	17,654	85,906

Doruk Finansman A.Ş. Nazım Hesaplar Tablosu**31 Aralık 2017***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	30.1	392,087	52,831	444,918	323,452	44,793	368,245
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
V.	TAAHHÜTLER	30.2	38,346	-	38,346	38,346	-	38,346
5.1	Cayılmaz Taahhütler		545	-	545	545	-	545
5.2	Cayılabilir Taahhütler		37,801	-	37,801	37,801	-	37,801
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		37,801	-	37,801	37,801	-	37,801
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	30.3	-	-	-	6,785	17,268	24,053
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	30.3	-	-	-	6,785	17,268	24,053
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	6,785	17,268	24,053
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		11,219	1,715	12,934	-	-	-
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		441,652	54,546	496,198	368,583	62,061	430,644



Doruk Finansman A.Ş. Kar veya Zarar Tablosu**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		4,839	25,259
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		4,839	25,259
1.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		4,591	21,847
1.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		248	3,412
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)		(5,187)	(23,515)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(5,175)	(23,492)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(12)	(23)
III.	BRÜT K/Z (I+II)		(348)	1,744
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(8,261)	(37,504)
4.1	Personel Giderleri	24	(3,632)	(5,818)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	24	(2)	-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	24	(3,701)	(7,667)
4.5	Diğer	25	(926)	(24,019)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(8,609)	(35,760)
VI.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ		7,458	50,711
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		1,290	1,131
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Abım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		363	2,507
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		363	2,507
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		5,305	45,897
6.7	Diğer	26	500	1,176
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(886)	(554)
VIII.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(5,523)	(51,215)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(60)	(1,476)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(5,463)	(49,739)
8.5	Diğer		-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z		(7,560)	(36,818)
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		(7,560)	(36,818)
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	27	396	(6,380)
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		396	(6,380)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		(7,164)	(43,198)
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI		(7,164)	(43,198)
	Hisse Başına Kar / (Zarar) (tam TL)	28	(170.76)	(830.73)