

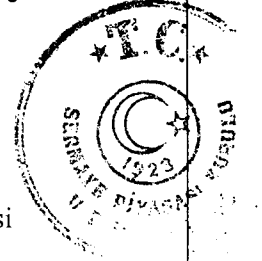
**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK  
ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ  
BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.08.2018 tarih ve 35/914 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Doruk Finansman Anonim Şirketi
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi N.12 Trump Towers 2.Kule K.12 Şişli www.dorukfinansman.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/585913
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Genel Kurul Tarihi 30.03.2018 Yönetim Kurulu Kararı 25.04.2018 - 2018/18
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	<input checked="" type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	67.000.000 Türk Lirası
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile yayınlanacaktır.

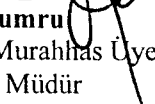
09 Ağustos 2018




Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

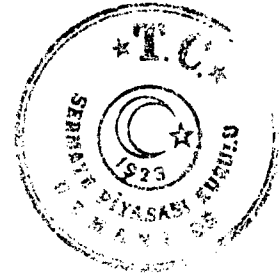
03/07/2018  
DORUK FİNANSMAN A.Ş.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.  
Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah.  
Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 12 34387 Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 585913  
Vergi No: V.D. 389 063 0116  
Mersis No: 0389 0630 1160 0001

  
Arman Kumru  
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi  
ve Genel Müdür

  
Ertunç Soğancıoğlu  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

09 Ağustos 2018



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA  
ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Borçlanma aracı türü	: <input checked="" type="checkbox"/> Tahvil/Finansman Bonosu <input type="checkbox"/> Yapılandırılmış Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Paya Dönüştürülebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Değiştirilebilir Tahvil <input type="checkbox"/> Diğer
Borçlanma aracına ve ihraca ilişkin esaslar	: 1- 67.000.000 (Altmışyedi milyon) Türk Lirası tutarını aşmayacak şekilde, 6 (altı) aydan az olmamak üzere 3 (üç) yıla kadar vadeli, Türk Lirası cinsinden, yurt içinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil/finansman bonusu ihraç edilecektir. 2- Tahvil/finansman bonusu piyasa koşullarına göre "primli"/"iskontolu" ve/veya "kuponlu" ihraç edilebilecektir. "kuponlu" ihraç edilecek tahvil/finansman bonusu "sabit" veya "değişken" faiz/iskontolu olabilecektir. 3- İhraç edilecek tahvil/finansman bonusu faiz/iskonto oranının belirlenmesinde, tahvil/finansman bonusunun vadesi ile uyumlu hazine bonusu ve/veya devlet tahvillerinden, bir veya birkaçının faiz/iskonto oranı (getirisi) referans olarak alınacak ve referans olarak alınan faiz/iskonto oranına yıllık 150 (Yüzelli) baz puan ile 500 (Beşyüz) baz puan aralığında belirlenecek faiz/iskonto oranı eklenmek suretiyle ek getiri ilave edilecektir. 4- İhraç edilecek tahvil/finansman bonoları Borsa İstanbul A.Ş.'de "Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı"nda nitelikli yatırımcılar arasında işlem görecektir. 5- İhraç edilmesi planlanan borçlanma araçlarının vadesinden önce muaccel hale gelebilecek şekilde, koşullu ihracı planlanmamaktadır.
İhraçtan elde edilecek fonun kullanım yerleri	: Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği şekilde finansman fonlama kaynağı olarak kullanılacaktır.
İhraççı taahhütleri	: YOKTUR.
İhraççının veya aracın kredi derecelendirme notuna ilişkin bilgiler	: SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.'nin 26.04.2018 tarihli raporunda Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu (TR) BBB+ Yatırım yapılabilir olarak belirtilmiştir.
Yetkili kuruluş	: Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş
Garanti hükümleri ve garantör hakkında bilgiler	: YOKTUR.

09 Ağustos 2018



OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 İHRAÇ BELGESİ  
 09.08.2018

Erken itfa esasları	:	YOKTUR.
Yeniden yapılandırma esasları	:	YOKTUR.
Diğer hususlar	:	YOKTUR.

İşbu Belge ile birlikte bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017 tarihli finansal tablolarımız ile sözkonusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu ve 03/07/2018 tarihli "Başvuru Formu"da KAP'ta ilan edilmiştir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu "İhraç Belgesi" ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

03/07/2018  
DORUK FİNANSMAN A.Ş.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.  
Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kustupia Mah.  
Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 12 34337 Şişli/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 585913  
Kağıthane V.D. 339 063 0116  
M.Ş. No: 0389 0630 1160 0001

Arman Kumru  
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi  
ve Genel Müdür

Ertunç Soğanlıoğlu  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

09 Ağustos 2018

